

26 марта 2013

Суд прекратил производство по делу о праве собственности ЗАО «Матвеевское» на участок в Подмосковье

Федеральный арбитражный суд Московского округа в понедельник прекратил производство по иску ЗАО «Матвеевское» к ЗАО «Гемма-инвест» по делу о праве собственности на земельный участок общей площадью 20 тыс. кв. м, расположенный в районе деревни Марфино Одинцовского района Московской области.

Как сообщил агентству «Интерфакс-АФИ» старший партнер юридической фирмы «БИЭЛ» Филипп Рябченко, представляющий интересы ЗАО «Матвеевское», такое решение принято судом в связи с отказом заявителя от иска.

Он отметил, что в связи с этим стороны подали заявления в Арбитражный суд Московской области об утверждении мирового соглашения.

По его словам, «условием соглашения между участниками процесса стало снятие претензий по спорному земельному участку с компании »Гемма-инвест« и администрации Одинцовского района в обмен на достойную денежную компенсацию для моего клиента».

В материалах дела говорится, что Арбитражный суд Московской области 12 июля 2012 года признал право собственности ЗАО «Матвеевское» на земельный участок общей площадью 20 тыс. кв. м, расположенный в районе деревни Марфино Одинцовского района Московской области.

Суд тогда решил истребовать из чужого незаконного владения, т.е. у ЗАО «Гемма-инвест», данный земельный участок. Десятый арбитражный апелляционный суд 21 ноября 2012 года оставил решение в силе.

Это повторное рассмотрение дела.

В документах отмечается, что Арбитражный суд Московской области 14 апреля 2011 года удовлетворил иск ЗАО «Матвеевское» о признании его права собственности на оспариваемый земельный участок. Иск предъявлен к ЗАО «Гемма-инвест», администрации Одинцовского района Московской области, комитету по управлению муниципальным имуществом Одинцовского района (КУМИ).

Суд 14 декабря 2010 года назначил землеустроительную экспертизу, по заключению которой данный земельный участок полностью входит в состав сельскохозяйственных угодий, переданных в собственность АОЗТ «Матвеевское».

Десятый арбитражный апелляционный суд 20 октября 2011 года это решение отменил, в иске отказал. Федеральный арбитражный суд Московского округа 23 марта 2012 года указанные судебные акты отменил и направил дело на новое рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

Как стало известно ЗАО «Матвеевское», оспариваемый земельный участок ЗАО «Гемма-инвест» приобрело в собственность. Истец считает указанный договор купли-продажи земельного участка незаконным, так как его предметом являются земли, принадлежащие истцу.

Истец указывает, что никогда не выражал своего согласия на формирование и передачу спорного земельного участка в собственность ЗАО «Гемма-инвест», а также указывает на недобросовестность приобретателя, знавшего о принадлежности спорного участка к землям ЗАО «Матвеевское».

Как установлено судом, постановлением главы администрации Одинцовского района Московской области от 11 марта 1996 года утверждены фактически установленные границы землепользования ЗАО «Матвеевское».

По обращению ЗАО «Гемма-инвест» о предоставлении в собственность земельного участка площадью 20 тыс. кв. м был заключен договор купли-продажи спорного участка между КУИ администрации Одинцовского муниципального района Московской области и ЗАО «Гемма-инвест». Передаточным актом от 15 марта 2007 года спорный земельный участок передан ЗАО «Гемма-инвест».

Право собственности ЗАО «Гемма-инвест» на спорный участок зарегистрировано в ЕГРП 30 марта 2007 года.

В материалах регистрационных дел отсутствуют документы об изъятии у ЗАО «Матвеевское» спорного участка или участков, его составляющих.

Учитывая изложенное, суд посчитал, что договор купли-продажи земельного участка, заключенный ЗАО «Гемма-инвест» с МУП «Одинцовский муниципальный район Московской области» 13 марта 2007 года, является ничтожным, так как его предметом выступает земельный участок, принадлежащий истцу и у истца в установленном порядке не изымавшийся.

Группа «Интерфакс»

www.interfax.ru

<http://www.interfax.ru/realty/realtyinf.asp?id=297660&sec=1461>