

21 июня 2012

## Суд решил истребовать у компании Елены Батуриной 16 га в Москве

Москва. ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ - Московский арбитражный суд в четверг удовлетворил иск Росимущества об истребовании у ЗАО "Территориальная дирекция Сетуньская", акционером которого является Елена Батурина, земельного участка площадью 16,387 га на западе Москвы, сообщил корреспондент агентства "Интерфакс-АФИ" из суда.

Суд решил истребовать земельные участки площадью 4,6 га, 5,78 га, а также 6 га, входящие в данный земельный участок на западе Москвы.

Выступая на заседании, истец и ответчик изложили свои позиции, практически повторив то, что было высказано при первом рассмотрении дела.

Представитель ЗАО "Матвеевское" поддержал ответчика. Юрист считает, что истец должен подтвердить, кто и когда владел оспариваемым участком. Он также считает, что срок исковой давности по данному делу пропущен.

Представители департамента земельных ресурсов Москвы и прокуратуры поддержали позицию Росимущества.

В свою очередь старший партнер фирмы "БИЭЛ" Филипп Рябченко заявил агентству "Интерфакс-АФИ", что данное решение является для него полной неожиданностью. "Трудно сейчас сказать, чем руководствовался суд при принятии данного судебного акта", - сказал он. Он также заявил, что намерен обжаловать данный судебный акт.

Юрист считает, что с учетом того, что данные участки "не индивидуализированы" (не имеют адресных ориентиров и необходимых геодезических данных) данный иск не может быть удовлетворен.

Ранее сообщалось, что Московский арбитражный суд 29 июня 2011 года отказал Росимуществу в иске об истребовании у ТД "Сетуньская" этого земельного участка.

Суд тогда принял уточнение Росимущества о местоположении оспариваемого земельного участка.

Выступая на заседании в июне 2011 года, представитель Росимущества просил истребовать у ЗАО "ТД Сетуньская" и передать в собственность РФ оспариваемый земельный участок.

В свою очередь, представитель ответчика заявил, что не оспорено право собственности "Сетуньской" на этот участок. Кроме того, по мнению ответчика, истец пропустил трехгодичный срок исковой давности, который, по мнению компании, начался 13 июля 2004 года. С этого момента, считает юрист, Росимущество знало, что ТД "Сетуньская" является собственником участка. Истечение срока давности, по мнению юриста, является основанием для отказа в иске.

Девятый арбитражный апелляционный суд 19 октября 2011 года оставил в силе решение суда первой инстанции. Федеральный арбитражный суд Московского округа 14 февраля 2012 года отменил решения судов нижестоящих инстанций по данному делу и направил его на новое рассмотрение в Арбитражный суд Москвы.

По данным Следственного комитета России, право собственности ЗАО "Территориальная дирекция "Сетуньская" на земельный участок было оформлено в 2003 году. На основании заключенных международных соглашений он предназначался для строительства зданий дипломатических миссий Индии, КНР и Кубы.

Между тем Арбитражный суд Москвы по ходатайству ТД "Сетуньская" 15 февраля 2012 года приостановил производство по иску Росимущества о признании недействительной регистрации земельного участка площадью 24,4 га, в пределах которого находится участок в 16,387 га, зарегистрированный на ЗАО "Территориальная дирекция "Сетуньская", акционером которого является Е.Батурина.

Судопроизводство приостановлено до вступления в законную силу решения по делу об истребовании у ЗАО "ТД Сетуньская" земельного участка площадью 16,387 га.

**Группа "Интерфакс"**

[www.interfax.ru](http://www.interfax.ru)

<http://www.interfax.ru/realty/realtyinf.asp?sec=1461&id=251720>